

Asociația Zona Metropolitană Iași

Agenția de Dezvoltare Metropolitană

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr.69 Iași, cam.003

Tel. 0232.235100/int. 317; Telefax 0232.266553; E-mail admiasi@yahoo.com , web : www.zmi.ro

RAPORT DE ACTIVITATE AL AGENTIEI DE DEZVOLTARE METROPOLITANA IASI (ADMI)

31 decembrie, 2006

Continut:

- 1. Proiect privind alimentarea cu apa si canalizare in sistem integrat in Zona Metropolitană Iași**
- 2. Proiectul soselei de centura a municipiului Iași**
- 3. Planul de amenajare a teritoriului metropolitan**
- 4. Pagina de web a Asociației Zona Metropolitană Iași**
- 5. Activitati de atragere finantari nerambursabile**
- 6. Relatia cu investitorii**
- 7. Activitati de promovarea asociatiei ZMI la nivel local, regional si national**
- 8. Alte activitati**
- 9. Activitati administrative**

RAPORT

1. Proiect privind alimentarea cu apa si canalizare in sistem integrat in Zona Metropolitana Iasi

Pe parcursul anului 2006 Agentia de Dezvoltare Metropolitana a fost implicata in mai multe activitati care privesc acest proiect si anume :

- A facut parte din comisia de licitatie pentru atribuirea contractului de Servicii de Proiectare privind realizarea documentatiei tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate pentru Sisteme centralizate de alimentare cu apa si Sisteme centralizate de canalizare in comunele Zonei Metropolitane Iasi
- A colaborat cu directia tehnica din cadrul Consiliului Judetean in efectuarea cererii pentru eliberarea certificatului de urbanism
- A sprijinit cu date si informatii proiectantul in vederea elaborarii studiului
- Vizite pe teren pentru identificarea amplasamentelor pentru rezervoare, statii de pompare apa, statii de pompare canal, camere de descarcare, statii de epurare, in vederea intocmirii cartilor funciare, dupa cum urmeaza:
 - 32 amplasamente pentru statiile de pompare apa;
 - 16 amplasamente pentru rezervoare de apa;
 - 56 amplasamente pentru statiile de pompare canal;
 - 17 amplasamente pentru camere de pompare;
 - 10 amplasamente pentru camere de escarcare;
 - 2 amplasamente pentru statii de epurare.

Pentru toate aceste locatii se vor face ridicari topo in vederea intocmirii cartilor funciare si retinerea numerelor cadastrale astfel incat pana la obtinerea finantatii in vederea implementarii acestui proiect amplasamentele stabilite sa nu fie ocupate de alte obiective.

Pentru a usura procesul si pentru a avea garantia ca asa se va intampla, aceste amplasamente au fost stabilite in proportie de aprox. 95% pe domeniul public si numai acolo unde solutia tehnica o impunea si nu au existat posibilitati de amplasare pe domeniul public ele au fost stabilite pe domeniul privat al cetatenilor, cu o discutie prealabila si cu garantarea din partea primarului comunei respective ca terenul respectiv va fi pus la dispozitia proiectului liber de orice sarcini.

Agentia de Dezvoltare Metropolitana, impreuna cu Directia Tehnica din cadrul Consiliului Judetean Iasi a facut o fundamentare pe baza careia s-a emis o Hotarare de Consiliul Judetean conform careia banii ramasi de la Studiul de Fezabilitate sa poata fi folositi pentru:

- Studiu de impact asupra mediului;
- Intocmirea cartilor funciare, inclusiv definitivarea fiselor cadastrale si obtinerea numarului cadastral;
- Alte taxe si avize necesare.

Pentru acest lucru a fost elaborat un Act aditional la Conventia initiala prin care primariile au alocat bani pentru Studiu de fezabilitate, conform caruia banii ramasi sa poata fi folositi si pentru si pentru lucrarile enumerate.

2. Proiectul soselei de centura a municipiului Iasi

- Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului prin intermediul Companiei Nationale de Autostrazi si Drumuri Nationale a licitat, in data de 18 mai 2006, realizarea studiului de fezabilitate pentru constructia soselei ocolitoare a municipiului Iasi. Conditiiile impuse prin Caietul de sarcini erau de a face legatura intre DN24 – DN28– DN24C – Vama Sculeni si cu iesire spre vama Albita, aeroportul Iasi si alte obiective de interes major. Lungimea aproximativa a soselei urma sa fie de 30 km, iar valoarea totala a proiectului de peste 30.000.000 EURO.
- In aceste conditii, ADMI a transmis Companiei Nationale de Autostrazi si Drumuri Nationale o adresa scrisa in care a exprimat punctul de vedere cu privire la acest obiectiv de investitii de interes metropolitan si a solicitat acesteia implicarea factorilor locali.

ADMI consideră proiectul privind șoseaua ocolitoare a municipiului Iași ca o abordare crucială în:

- asigurarea condițiilor europene de funcționare a celui mai puternic pol de dezvoltare din estul României (cele 8 județe ale Moldovei reprezintă cca. 20% din teritoriul României, teritoriu pe care trăiesc cca. 20% din cetățenii țării);
- asigurarea premiselor pentru dezvoltarea, consolidarea și afirmarea rolului Zonei Metropolitane Iași în context regional, național, transfrontalier și European, ca pol de dezvoltare la viitoarea graniță de est a Uniunii Europene.

Maximizarea investiției guvernamentale prevăzute poate avea loc numai pe baza consultării autorităților locale și a cetățenilor în interesul cărora este finanțată investiția. În urma consultării caietului de sarcini aferent proiectului în cadrul Consiliului Metropolitan, am constatat necesitatea unor informații suplimentare care să definească mai complet datele de plecare în acest proiect foarte complex. În acest sens Consiliul Metropolitan Iași își exprimă regretul de a nu fi fost contactat și consultat în elaborarea caietului de sarcini, precum și interesul ca proiectul să aibă impactul vizat la nivelele teritoriale menționate anterior și în domeniile de interes în dezvoltarea Zonei Metropolitane Iași

aferele fiecărei axe a Planului Național de Dezvoltare 2007-2013. Dorim să contribuim la stabilirea variantei optime privind traseul ocolitoarei, ținând cont atât de strategia de dezvoltare a Zonei Metropolitane Iași, cât și de strategiile de dezvoltare ale comunelor componente ale acesteia.

Dorim să supunem atenției următoarele aspecte în rezolvarea cărora Asociația Zona Metropolitană Iași va asigura tot concursul elaboratorului proiectului, pentru integrarea acestora în proiectul final:

I. Obiectivul proiectului

- Să respecte viziunea de dezvoltare strategică a ZMI
- Să se orienteze către oferirea accesibilității fizice integrate a partenerilor metropolitani în contextul general al condițiilor geofizice și geomorfologice (accesibilitate fizică pe termen lung/ mai bine mai scump și mai bun/ accesibilitate fizică flexibilă și alternativă)

II. Principii directe în elaborarea proiectului

- Este un proiect care privește pe toți partenerii ZMI, proiect care poate contribui crucial sau distruge șansele ZMI de a deveni metropolă la estul UE
- Asigurarea accesului fizic integrat al UAT componente ale ZM Iași
- Asigurarea conectării la PATZM Iași (zonele de risc și hazard, zonele de dezvoltare economică/ cluster, zone valoroase, schițarea celei de-a doua ocolitoare)
 - ii. Să elibereze circulația la nivelul municipiului
 - iii. Să asigure accesul între comunitățile rurale înconjurătoare
 - iv. Să deschidă acces către zonele de potențial economic
 - v. Să asigure acces în zonele cu probleme sociale care pot afecta prin izolare funcționarea ZMI
- Asigurarea conectării soluției vizate la prevederile PATJ Iași, PATR NE, PATN, precum și la coridoarele europene (relații N-S, E-V);
- Asigurarea corelării cu procesul de elaborare a Conceptului strategic de dezvoltare spațială a României, rețeaua de poli de creștere (pachete de condiții specifice necesare funcționării zonelor metropolitane – una din categoriile de condiții se referă la accesibilitatea fizică).

III. Pericole de evitat prin prevederea unui plan de acțiune elaborat cu sprijinul Agenției metropolitane, privind implementarea și structura instituțională aferentă, în completarea studiului de fezabilitate privind ocolitoarea

- Lipsa de implicare și cooperare cu actorii relevanți, cu grupurile afectate de proiect, care asigură facilitarea fazei de pregătire a proiectului;

► Lipsa unui plan de acțiune și pachetele de reglementari și regulamente aferente pregătirii implementării (terenuri, actorii metropolitan, grupuri țintă, comunicare cu populația/ CCC, grupul pentru clusterul economic etc.)

► Reținerea și rezistența proprietarilor privind operațiunile de rezervare a terenurilor.

• In data de 5 mai 2006 ADMI a organizat o intalnire a Comisiei de Planificare Spatiala a Zonei Metropolitane Iasi, la solicitarea Primariei Municipiului Iasi – Directia Tehnica.

In urma discutiilor cu specialistii din cadrul Comisiei, nu s-a putut ajunge la o varianta de ocolitoare, deoarece terenul din jurul Iasiului este un teren destul de accidentat pe anumite portiuni prezentand posibilitati de alunecari, precum si exintenta unor pante destul de abrupte. Din acest motiv este neaparat necesar sa se faca vizite pe teren pentru a stabili o varianta de traseu optim, atat din punct de vedere al distantei, cat si din punct de vedere al costurilor de implementare a proiectului.

Chiar daca solutia tehnica va fi data de catre firma care va castiga licitatia de adjudecare a SF, autoritatea locala trebuie sa-si dea acordul si pentru acest lucru trebuie sa stie care este situatia in teren.

Pentru realizarea acestui lucru, in perioada urmatoare reprezentantii Agentiei de Dezvoltare Metropolitana Iasi, impreuna cu specialisti din cadrul Primariei Iasi si din cadrul primariilor prin a caror teritoriu administrativ va trece ocolitoarea vor face o vizita in teren, in urma careia vor veni cu o varianta de traseu. De asemenea domnul director Mihai Chirica a solicitat Agentiei de Dezvoltare Metropolitana sa se implice, dupa stabilirea traseului, pentru a se impune restrictii de construire in zonele prin care va trece ocolitoarea, precum si de prezervarea unor terenuri in aceste zone

- Vizite pe teren pentru identificarea traseului optim. ADMI impreuna cu reprezentanti ai firmei care realizeaza studiul de fezabilitate si cu reprezentanti ai autoritatilor locale s-a deplasat pe teren si a incercat sa identifice traseul optim, posibil de realizat al soselei ocolitoare.
- Intalniri cu factorii de decizie si firma castigatoare a licitatiei pentru stabilirea traseului
- Intalniri cu furnizorii de utilitati in vederea obtinerii avizelor necesare (E.ON Gaz, E.ON , Romtelecom, CFR, Directia Apelor Romane, etc)

3. Planul de amenajare a teritoriului metropolitan

- ADMI a participat la intalnirile pe aceasta tema organizate la sediul Habitat Proiect. Principalele aspecte discutate au fost:

- S-a lucrat pe grupuri pentru a stabili disfuncțiile între vecini, precum și pentru a stabili căile de comunicație între comune, în vederea modernizării acestora

- Au fost identificate, pentru a fi reprezentate pe plan, terenurile pentru dezvoltare, dar numai pentru unele comune care și-au stabilit aceste terenuri

- Au fost puse la dispoziția SC HABITAT Proiect SRL datele privind alimentarea cu apă și canalizare în vederea fundamentării și estimării necesarului de teren pentru realizarea acestei funcțiuni.

- ADMI a făcut o serie de observații generale și specifice privind PATZMI.

Ca observațiile generale :

- Demersul/rezultatul este extrem de modest

- Cunoștințele în planificare strategică sunt foarte modeste, rezultatul este neclar, general, confuz, terminologia utilizată este improprie ('formularea proiectului strategic'), planificarea practică nu există etc

- Lipsesc un concept și o agendă reală a procesului de consultare privind PATZMI

- Este necesară pentru înțelegerea și structurarea demersului o etapizare bazată pe elementele existente care asigură implementarea ZMI

- Programarea activităților nu este legată de nici un calendar, de localizări (ex : programul de infrastructură educațională) de nici un alt element de implementare (programe de investiții, instituții responsabile, resurse umane alocate, cuantumul necesarului de eforturi pentru implementarea programelor enumerate) - nu prezintă nici o garanție în implementare

- Documentația este inegală și din punct de vedere al conținutului; capitolele sunt dezvoltate diferit: patrimoniul natural și cel construit au un capitol comun de măsuri pe termen scurt care se referă la zonele naturale, nu mai urmează nimic referitor la termen mediu și termen lung (nici aici nu se spune cât înseamnă termen scurt, cine ce face, cine e responsabil, ce resurse sunt antrenate etc)

- Participarea în comisia de recepție a PTZMI

4. Pagina de web a Asociației Zona Metropolitană Iași

În luna iulie 2006 s-a încheiat un contract de prestări servicii în vederea optimizării paginii de web a asociației www.zmi.ro.

În același timp Agenția a pregătit documentele necesare completării paginii de web și a gândit o nouă structură a acesteia care să realizeze o promovare mai eficientă a proiectelor asociației.

In urma parteneriatului realizat cu British Council Romania si Centrul Cultural German s-a reusit traducerea unor informatii privind Zona Metropolitana Iasi in limbile engleza si germana. Astfel, Agentia a structurat informatiile in limbile romana, engleza si germana si le-a postat pe pagina de web www.zmi.ro.

Principalul rezultat a fost reprezentat de faptul ca a crescut numarul de vizitatori zilnici ai site-ului si acesta a devenit accesibil si potentialilor investitori vorbitori de limba engleza si germana.

5. Activitati de atragere finantari nerambursabile

- ADMI a demarat o campanie de atragere a procentului de 2% din impozitul pe venit pentru organizatii non-guvernamentale (adrese de informare catre toti partenerii asociatiei)
- In lunile mai-iunie 2006 ADMI a colaborat cu Primaria Municipiului Iasi si a depus in parteneriat cu aceasta, cu Primaria Botosani si cu o serie de localitati din Republica Moldova proiectul „LGU weath network” – Retea de dezvoltare economica a administratiilor publice”, pe linia de finantare PHARE 2004 – CBC.

Proiectul a fost elaborat/redactat de catre ADMI in colaborare cu serviciul managementul proiectelor din cadrul Primariei municipiului Iasi

Titularul proiectului a fost Primaria Municipiului Iasi, care indeplinea conditiile de experienta si capacitate financiara, respectiv posibilitatea de cofinantare a proiectului.

Proiectul in suma de 180.000 Euro va fi implementat in perioada 2007- 2008 si va implica si Asociatia Zona Metropolitana Iasi.

- De asemenea, in parteneriat cu Primaria Popricani, respectiv cu domnul Amza Constantin, ADMI a elaborat schita unui proiect pentru obtinerea unei finantari privind elaborarea studiu de fezabilitate pentru infiintarea unei pietei de gros in comuna Popricani. Acest proiect va fi finalizat si depus pe linia de finantare CBC PHARE 2005, cu conditia sa facem dovada ca avem resursele financiare necesare cofinantarii.
- ADMI a participat la o serie de intilniri de prezentare a Programului Operational Regional si a Programului Complement in vederea identificarii posibilitatilor de finantare a proiectelor Asociatiei Zona Metropolitana Iasi.

6. Relatia cu investitorii

- ADMI a colaborat cu Agentia Romana pentru Investitii Straine (ARIS) si alte organisme guvernamentale in vederea identificarii unor locatii pentru investitori in mai multe domenii: productie, comert, locuire, servicii, turism.
Exemplu – vizita delegatiei companiei americane Delphi Diesel (Anexam raportul intalnirii)
- In urma solicitarii realizate de Prefectura Iasi a tradus in limba engleza si a transmis intr-un format tipizat o serie de proiecte privind Zona Metropolitana Iasi la Ministerul Economiei si Comertului pentru a fi promovate de consilierii economici ai acestui minister
- Altele

7. Activitati de promovarea asociatiei ZMI la nivel local, regional si national

7.1. Promovarea proiectelor Zonei Metropolitane Iasi

In anul 2006 ADMI a participat la o serie de evenimente la care a incercat sa promoveze proiectele Asociatiei Zona Metropolitana Iasi, prin distribuirea de materiale informative, prin efectuarea unor prezentari ale asociatiei, prin discutiile purtate.

Dintre acestea enumeram :

- Participare la seminarul „Concepte de dezvoltare regionala” organizat de INWENT si care a avut loc PARSBERG in luna noiembrie 2006 (Raport anexat).
- Forumul de investitii romano-canadian
- Forumul de investitii romano-italiene
- Evenimente organizate de Agentia de Dezvoltare Regionala Nord-Est (proiectul „Servicii de sprijin pentru Dezvoltarea Afacerilor”, proiectul “Sansa Asteapta mintile Pregatite”etc) – rapoarte anexate
- Etc.

7.2. Promovarea intereselor de parteneriat metropolitan la nivel national

Un loc aparte il reprezinta interesul AZMI in demonstrarea capacitatii si semnificatiei Zonei Metropolitane Iasi in context national si mai mult, in contextul sustinerii rolului Romaniei in cadrul Uniunii Europene.

ADMI a colaborat cu rezultate substantiale cu Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului in initierea elaborarii unui concept de dezvoltare spatiala a Romaniei pe termen lung

2007-2025, in cadrul caruia o sectiune distincta o reprezinta reseaua de zone metropolitane. In aceasta sectiune sunt tratate criteriile de functionare a zonelor metropolitane pentru a putea sa se constituie ca armatura majora a dezvoltarii urbane in Romania, ca initiatore a unei noi relatii urban-rural si ca motoarele principale ale dezvoltarii economice a tarii prin valorificarea si consolidarea competentelor-cheie. Pornind de la criteriile de functionare, trecand prin investitiile necesare pentru a atinge nivelele de performanta la nivel national, este urmarita identificarea proiectelor prioritare aferente dezideratelor unei bune functionari si care sa poata fi solicitate in parteneriat national din fondurile structurale si de coeziune.

In vederea crearii acestui parteneriat national, in cadrul seminarului de consultare privind reseaua de poli majori de dezvoltare a Romaniei (zone metropolitane), organizat in parteneriat de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului si AASJR la Iasi in 19 decembrie 2007, presedintele AZMI a propus urmatoarele:

- Sa fie initiata reseaua de zone metropolitane, municipiile de rang I sa fie sustinute in vederea asocierii cu unitatile administrativ-teritoriale din raza de influenta reciproca, in vederea constituirii unui parteneriat national pentru dezvoltarea economica a Romaniei si integrarea in UE
- Sa fie sprijinite in identificarea si consolidarea competentelor-cheie relevante pentru dezvoltarea romaniei si exercitarea rolului tarii in UE
- Sa aiba acces facil la finantari pentru proiectele care ii sustin rolurile regional, national, (transfrontalier)
- Reteaua de zone metropolitane sa fie sustinuta prin politici publice

Legat de sustinerea zonelor metropolitane, in pregatirea argumentelor necesare pentru solicitarea de finantari, au fost incluse in listele de reglementari ale Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru 2007 urmatoarele studii pilot:

- Cluster de dezvoltare economică – proiect pilot în ZMI
- Plan utilizarea terenurilor - proiect pilot în ZMI

8. Alte activitati

- In luna iunie 2006 ADMI in parteneriat cu Universitatea Tehnica din Cluj Napoca, cu Primaria municipiului Iasi si cu Agentia pentru Protectia Mediului Iasi a organizat un atelier de lucru in probleme de mediu pentru a schita un plan de management al deseurilor pentru Zona Metropolitana Iasi. La atelier au participat specialistii implicati in cursul post-universitar de Eco-Management (sub egidele Universitatii Tehnice din Cluj si Universitatii

Minnesota) reprezentanti din partea: Agentiei pentru Protectia Mediului Iasi, Salubris, ai Consiliului Metropolitan, ai Comitetelor Consultative cetatenesti, ADMI. Rezultatul muncii in parteneriat consta intr-o colectie de studii de caz privind managementul deseurilor menajere in zonele urbane si rurale si intr-un plan de management al deseurilor.

- ADMI a participat in comisia de elaborare a strategiei de dezvoltare a municipiului Iasi
- A colaborat cu membrii asociatiei in vederea accesarii programului de dezvoltarea infrastructurii rurale
- Identificarea unor posibile amplasamente pentru Spitalul Regional Iasi
- A participat la o serie de intalniri in cadrul unor proiecte de cooperare transfrontaliera organizate atat de Consiliul Judetean Iasi („Promovarea cooperarii transfrontaliere intre judetul Iasi si raionul Ungheni”), cat si de Asociatia Oamenilor de Afaceri in vederea identificarii unor proiecte transfrontaliere la care sa poata aplica Asociatia Zona Metropolitana Iasi.
- ADMI a colaborat cu Primaria Municipiului Iasi pentru continuarea proiectului de regenerare urbana a strazii Vuza Voda. In urma intalnirii din iulie 2006 cu domnul David Baxter, reprezentantul Marii Britanii, la care au mai participat domnul Gheorghe Nichita, Mihai Chirica, Dan Vericeanu, Iulian Vagner, au fost propuse 4 etape de baza pentru continuarea proiectului, respectiv :
 - Constituirea unui comitet de actiune /grup de lucru – format din britanici si romani, in care britanicii sa vina cu expertiza, iar romanii cu munca. E necesara prezenta unor juristi in grupul de lucru pentru a respecta legislatia romaneasca. Plata grupului de lucru se va realiza dupa castigarea proiectului , suma fiind specificata in proiect.
 - Crearea unui consortiu regional – format din Primaria Municipiului Iasi, Asociatia Zona Metropolitana Iasi, Ministerul Culturii, Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, asociatii ale oamenilor de afaceri, organizatii non-guvernamentale, universitati. Acest consortiu va avea ca scop principal obtinerea sprijinului social pentru acest proiect, tot el va stabili echipa de management a proiectului, care trebuie sa fie diferita de membrii Consortiului.
 - Intocmirea Studiului de fezabilitate – ar trebui intocmit de o companie romaneasca, dar beneficiind si de consultanta britanica. Acesta ar trebui intocmit pana la finele lunii octombrie 2006. Se poate incerca obtinerea unor fonduri de la MIE pentru finantarea SF-ului.

- Scierea proiectului – ar trebui sa existe o schita a proiectului pana in luna decembrie care sa fie depusa la Centrul de proiecte din Bucuresti

ADMI a facut propuneri privind componenta comitetului de actiune si a consorțiului regional
Prin dispozitia primarului Municipiului Iasi s-a constituit o comisie, din care face parte si un reprezentant al ZMI, comisie care sa elaboreze caietul de sarcini privind licitatia pentru SF regenerare strada Cuza Voda.

9. Activitati administrative

Elaborarea rapoartelor contabile lunare

- Inregistrarea in contabilitate a operatiunilor financiare ale Asociatiei
- Derularea operatiunilor de casa si intocmirea registrelor de casa
- Depunerea declaratiilor fiscale
- Elaborarea si depunerea bilantului contabil pe anul 2005

Mihaela Vrabet

Gheorghe Ionita

Liviu Iacob

Agentia de Dezvoltare Metropolitana

Asociatia Zona Metropolitana Iasi